

छत्तीसगढ़ शासन

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग

मंत्रालय, महानदी भवन, नया रायपुर

क्रमांक एफ-४-०३ / सात-१ / २०१४ / १८२
प्रति,

17 JAN 2014

रायपुर, दिनांक 10 जनवरी 2014

1. संभागीय आयुक्त,
सर्व
- ✓2. कलेक्टर,
सर्व
छत्तीसगढ़ ।

विषय:- भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 के क्रियान्वयन के संबंध में ।

भारत शासन के द्वारा पुराने भू-अर्जन अधिनियम 1894 के स्थान पर नया भू-अर्जन अधिनियम, जिसका नाम भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 है, लागू किया गया है, जिसका प्रकाशन भारत का राजपत्र (असाधारण) दिनांक 27 सितम्बर 2013 में किया गया है । उक्त नवीन भू-अर्जन अधिनियम भारत शासन के बेव साईट **dolr.nic.in** पर उपलब्ध है । चूंकि उक्त भू-अर्जन अधिनियम काफी बड़ा है तथा वेब साईट पर उपलब्ध है, अतः उसकी प्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर नहीं भेजी जा रही है । कृपया उपर दर्शित वेब साईट से प्राप्त करने की व्यवस्था करें । उक्त नवीन भू-अर्जन अधिनियम की हिन्दी-अंग्रेजी संस्करण विभिन्न प्रकाशकों द्वारा प्रकाशित भी किया जा चुका है, जो कि बाजार में उपलब्ध है ।

2/ उक्त अधिनियम की धारा 1(3) में यह प्रावधान है, कि उक्त अधिनियम ऐसी तिथि से प्रभावशील होगी, जिसे केन्द्र शासन के द्वारा शासकीय राजपत्र में प्रकाशित अधिसूचना के माध्यम से नियत करे, लेकिन ऐसी तिथि उक्त विधेयक को माननीय राष्ट्रपति से स्वीकृति प्राप्त होने से 3 माह से अधिक की नहीं होगी । तदनुसार भारत शासन, ग्रामीण विकास मंत्रालय, भूमि संसाधन विभाग के अधिसूचना क्रमांक का.आ. 3729 (अ) दिनांक 19 दिसम्बर 2013 के माध्यम से उक्त अधिनियम के प्रवृत्त होने के लिए दिनांक 1 जनवरी 2014 की तिथि नियत की गई है । उक्त अधिसूचना दिनांक 19 दिसम्बर 2013 की छायाप्रति नीचे रखे अनुसार संलग्न कर प्रेषित है । तदनुसार दिनांक 01/01/2014 से पुराने

भू-अर्जन अधिनियम 1894 निरसत होकर उसके स्थान पर नवीन भू-अर्जन अधिनियम अर्थात् भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 प्रभावशील हो गया है।

3/ अतः एतद् द्वारा यह सूचित किया जाता है, कि अब भविष्य में आपके समक्ष लंबित भू-अर्जन प्रस्तावों का निराकरण नवीन भू-अर्जन अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार करने की व्यवस्था करें।

4/ आपके समक्ष लंबित पुराने भू-अर्जन प्रकरणों की स्थिति क्या होगी, इसके संबंध नवीन अधिनियम 2013 की धारा 24 में प्रावधान किया गया है। अतः वर्तमान में प्रचलित भू-अर्जन प्रकरणों का निराकरण धारा 24 के प्रावधानों को ध्यान में रखकर करने की व्यवस्था करें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।



(के.आर.पिस्दा) 10/1/2014

सचिव

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग

17 JAN 2014

रायपुर, दिनांक 10 जनवरी 2014

पृ.क्र. क्रमांक एफ-4-03 / सात-1 / 2014

1. अपर मुख्य सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, जल संसाधन विभाग, मंत्रालय, रायपुर।
2. प्रमुख सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, वाणिज्य एवं उद्योग विभाग, मंत्रालय, रायपुर।
3. प्रमुख सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, लोक निर्माण विभाग, मंत्रालय, रायपुर।
4. सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, खनिज संसाधन विभाग, मंत्रालय, रायपुर।

की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रेषित।



सचिव 10/1/2014

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग



भारत का सचिपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 40] नई दिल्ली, शुक्रवार, सितम्बर 27, 2013/ आश्विन 5, 1935 (शक)
No. 40] NEW DELHI, FRIDAY, SEPTEMBER 27, 2013/ ASVINA 5, 1935 (SAKA)

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE

(Legislative Department)

New Delhi, the 27th September, 2013/Asvina 5, 1935 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the
26th September, 2013, and is hereby published for general information:—

THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013

No. 30 OF 2013

[26th September, 2013]

An Act to ensure, in consultation with institutions of local self-government and Gram Sabhas established under the Constitution, a humane, participative, informed and transparent process for land acquisition for industrialisation, development of essential infrastructural facilities and urbanisation with the least disturbance to the owners of the land and other affected families and provide just and fair compensation to the affected families whose land has been acquired or proposed to be acquired or are affected by such acquisition and make adequate provisions for such affected persons for their rehabilitation and resettlement and for ensuring that the cumulative outcome of compulsory acquisition should be that affected persons become partners in development leading to an improvement in their post acquisition social and economic status and for matters connected therewith or incidental thereto.

Be it enacted by Parliament in the Sixty-fourth Year of the Republic of India as follows:—

CHAPTER I

PRELIMINARY

1. (1) This Act may be called the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Short title,
extent and
commencement

45 of 1860.

(2) Every person required to make or deliver a statement under this section shall be deemed to be legally bound to do so within the meaning of sections 175 and 176 of the Indian Penal Code.

23. On the day so fixed, or on any other day to which the enquiry has been adjourned, the Collector shall proceed to enquire into the objections (if any) which any person interested has stated pursuant to a notice given under section 21, to the measurements made under section 20, and into the value of the land at the date of the publication of the notification, and into the respective interests of the persons claiming the compensation and rehabilitation and resettlement, shall make an award under his hand of—

- (a) the true area of the land;
- (b) the compensation as determined under section 27 along with Rehabilitation and Resettlement Award as determined under section 31 and which in his opinion should be allowed for the land; and
- (c) the apportionment of the said compensation among all the persons known or believed to be interested in the land, or whom, or of whose claims, he has information, whether or not they have respectively appeared before him.

24. (1) Notwithstanding anything contained in this Act, in any case of land acquisition proceedings initiated under the Land Acquisition Act, 1894,—

- (a) where no award under section 11 of the said Land Acquisition Act has been made, then, all provisions of this Act relating to the determination of compensation shall apply; or
- (b) where an award under said section 11 has been made, then such proceedings shall continue under the provisions of the said Land Acquisition Act, as if the said Act has not been repealed.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), in case of land acquisition proceedings initiated under the Land Acquisition Act, 1894, where an award under the said section 11 has been made five years or more prior to the commencement of this Act but the physical possession of the land has not been taken or the compensation has not been paid the said proceedings shall be deemed to have lapsed and the appropriate Government, if it so chooses, shall initiate the proceedings of such land acquisition afresh in accordance with the provisions of this Act:

Provided that where an award has been made and compensation in respect of a majority of land holdings has not been deposited in the account of the beneficiaries, then, all beneficiaries specified in the notification for acquisition under section 4 of the said Land Acquisition Act, shall be entitled to compensation in accordance with the provisions of this Act.

25. The Collector shall make an award within a period of twelve months from the date of publication of the declaration under section 19 and if no award is made within that period, the entire proceedings for the acquisition of the land shall lapse:

Provided that the appropriate Government shall have the power to extend the period of twelve months if in its opinion, circumstances exist justifying the same:

Provided further that any such decision to extend the period shall be recorded in writing and the same shall be notified and be uploaded on the website of the authority concerned.

26. (1) The Collector shall adopt the following criteria in assessing and determining the market value of the land, namely:—

- (a) the market value, if any, specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or agreements to sell, as the case may be, in the area, where the land is situated; or

Enquiry and land acquisition award by Collector.

Land acquisition process under Act No. I of 1894 shall be deemed to have lapsed in certain cases.

Period within which an award shall be made.

Determination of market value of land by Collector.